

Project Finance Vs Contratos ESCO

Julho 2014
Bernardo Matos



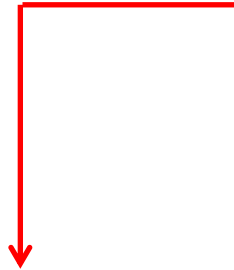
Grow e Energia

- A **Grow II – Consultores de Investimento S.A.** foi constituída em 2013 (seguindo-se à Grow Investimentos constituída em 2000) ao abrigo do Decreto-Lei n.º 357-B/2007, sendo um **intermediário financeiro registado na CMVM** com um capital integralmente detido pela **equipa de gestão**
- A sociedade actua sob a denominação **Grow Advisory** e tem por objecto a **prestação de serviços de consultoria em matéria de investimento**
- Num ambiente de **taxas de juro próximas de zero** os **investidores têm dificuldade em rentabilizar o seu capital** sem incorrer em riscos excessivos. Neste enquadramento surgiu a **Grow Energy Invest**, veículo criado exclusivamente para **aplicar capital de investidores** (particulares, *family offices* e institucionais) **em projectos de Geração de Energias Renováveis e maioritariamente de Eficiência Energética**

Grow Energy Invest

Cliente (Público ou Privado)

- Reduzir custos energéticos
- Alocar os menores recursos possíveis ao investimento (liquidez ou dívida)
- Garantias quanto à fiabilidade da solução técnica / equipamentos a instalar



Barreira 2:
Capacidade de
investimento



GROW
ENERGY INVEST



Empresas de Serviços Energéticos
(ou vendedores / instaladores)

- Propor soluções técnicas
- Fechar negócio / facturar



Barreira 1:
Confiança na
solução técnica



Simulação
Teste + Medição & Verificação
Case Studies

Eficiência Energética: Alternativas

- **Capitais próprios**
 - Capacidade (liquidez)
 - Vontade (alternativas)
 - Competência técnica (ou subcontratação)
- **Financiamento**
 - Capacidade (acesso a crédito / garantias)
 - Vontade (alternativas)
 - Competência técnica (ou subcontratação)
- **Contrato ESCO**
 - Capacidade (acesso a investidor)
 - Vontade (partilha de poupanças)

ESCO vs Financiamento

	Contrato ESCO	Financiamento Bancário
Diagnóstico da situação actual	SIM	NÃO
Proposta de medidas a implementar		
Pesquisa de mercado para soluções técnicas		
Negociação de condições (preço e garantia)		
Fornecimento e instalação dos equipamentos		
Acompanhamento e aceitação de obra		
Contratação de seguros dos equipamentos		
Optimização do funcionamento		
Operação & Manutenção		
Gestão do projecto		
Custo indexado ao desempenho		

ESCO vs Financiamento

	Contrato ESCO	Financiamento Bancário
Impacto no Orçamento Anual	Redução de custos	Redução de custos mas aumento das amortizações
Impacto na Estrutura Operacional	Mínimo	Alocação de recursos humanos ao projecto
Impacto no Balanço	Nenhum	Aumento do passivo (dívida) e garantias
Riscos	Performance (mitigado pela partilha)	Performance, garantias, taxas de juro, legais

ESCO não é um financiamento por terceiros

ESCO é um serviço alargado / chave na mão

Grow Advisory
Av. Sabóia, nº 92
Monte Estoril
2765-277 Estoril
Portugal

Tel: +351 214681620/1
Fax: +351 214664340
Email: mail@growadvisory.com
bmatos@growadvisory.com

