



**ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E
CIDADES**
**Planos Municipais, sua execução, incluindo
expropriações**

José Manuel Pinto Leite

Caldas da Rainha - 25 de Outubro de 2007



Associação Forense do Oeste



- **Planeamento**
 - *Política de Solos*
 - *Ordenamento do Território e Ambiente*
- ***O interesse público e o respeito pelos interesses particulares***
- **Alguns marcos históricos**
 - *Marquês de Pombal*
 - *Duarte Pacheco*
 - *Os PDM's dos anos 90*
- **Expropriações** – *a dificuldade em conciliar o interesse público com os direitos dos privados*

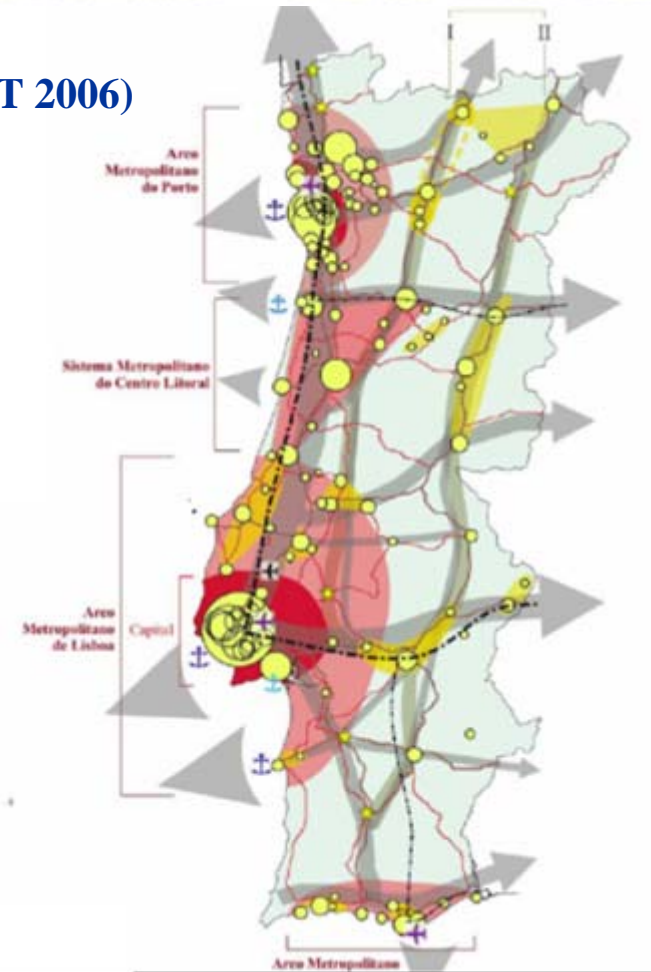


Sistema Urbano Nacional

(DGOTDU 1997)



(PNPOT 2006)



A Regeneração Urbana



Expo'98



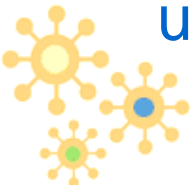
Objectivo geral do Programa Polis

Melhorar a qualidade de vida nas cidades,

através de intervenções nas vertentes urbanística e ambiental,

melhorando a atractividade e competitividade de pólos urbanos

que têm uma papel relevante na estruturação do sistema urbano nacional.

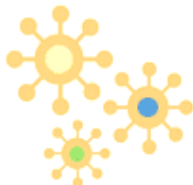


Objectivos específicos



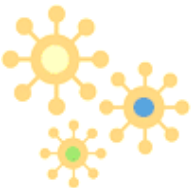
Desenvolver grandes operações integradas de requalificação urbana com uma forte componente de valorização ambiental

Desenvolver acções que contribuam para a requalificação de centro urbanos e que promovam a sua multi-funcionalidade



Princípios orientadores para as intervenções

- Atitude **demonstrativa** com base em **intervenções exemplares**
- Basear-se numa “**âncora**” ambiental ou patrimonial
- Devem “**recentrar**” as cidades e **revitalizar** os centros históricos



Dimensão nacional do Programa Polis

● **Grandes Operações Integradas de requalificação em 28 cidades**

18 cidades no lançamento do Programa (2000)

10 cidades escolhidas por concurso (2001)

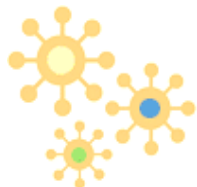
● **Outras intervenções de menor dimensão em 11 cidades**

5 cidades Património da Humanidade (UNESCO)

6 cidades escolhidas por concurso (2001)



Cidades Polis



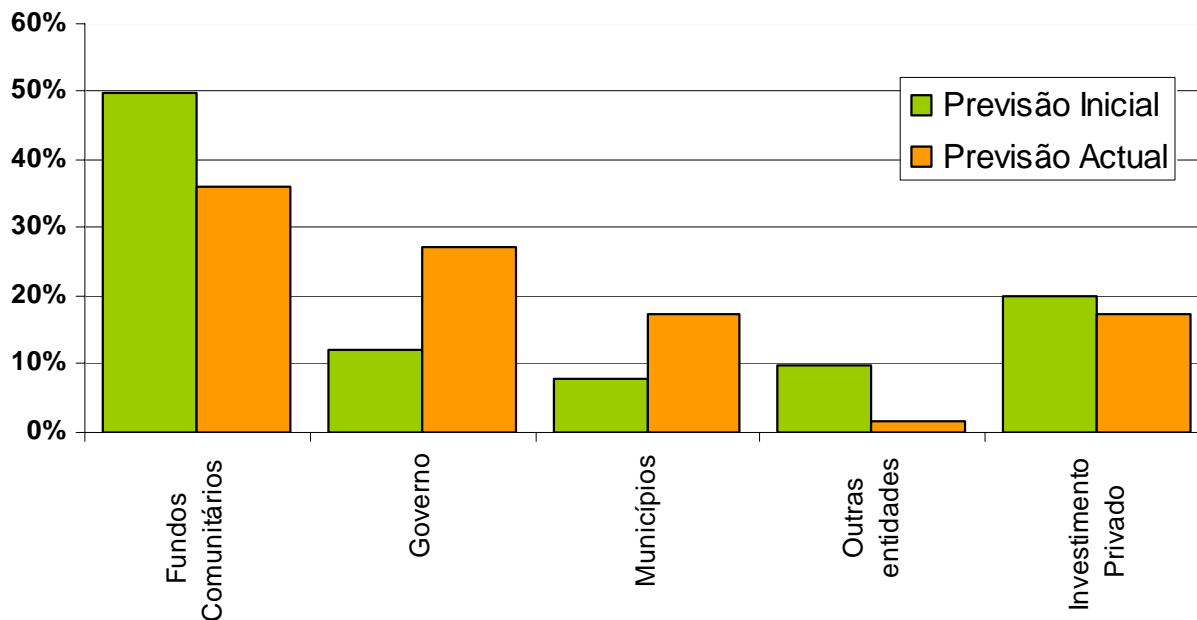
Estrutura do Financiamento do Programa Polis

Investimento Total Previsto:

Inicialmente – 1.200 Milhões €

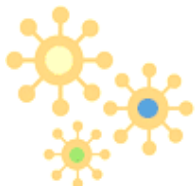
Actualmente – 1.171,2 Milhões €

Origem do Financiamento



Instrumentos do Programa Polis

- **Definição em Decreto de uma Área de Intervenção**
- **Criação de um regime jurídico próprio**
- **Constituição de uma Sociedade Polis**



De entre os aspectos mais importantes destacam-se

- *A elaboração e aprovação de **Planos Estratégicos** de cada intervenção que definem:*

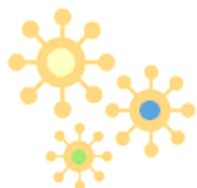
Enquadramento, Propósitos, Objectivos

Definição Rigorosa das Acções a Realizar

Avaliação Cuidada dos Prazos de Execução

Avaliação Cuidada dos Custos de Execução

Identificação de Acções Complementares



De entre os aspectos mais importantes destacam-se

- *A constituição de uma **empresa POLIS**, participada pelo **Estado e Autarquia Local**, para concretização do Plano Estratégico da intervenção*
- *A Realização de **contrato global de gestão** com empresa especializada com delegação das funções executivas, detendo a sociedades POLIS o poder de decisão*



De entre os aspectos mais importantes destacam-se

- *A constituição, para cada intervenção, de uma **Comissão Local de Acompanhamento**;*
- *A adopção de uma **estratégia de comunicação**, global e a nível de cada intervenção.*



- Empresas de capitais público e direito privado
- A estrutura accionista reflecte o investimento dos dois accionistas:
 - 60% Estado
 - 40% Câmara Municipal
- O Objecto Social é à realização do Plano Estratégico da Intervenção



Sociedades Polis



NÃO são empresas para desenvolver actividade económica, mas SIM uma sociedade “**instrumental**” ou uma sociedade “veículo”

Constituem a expressão da **parceria** entre Poder Local e Poder Central

A gestão operacional é feita por uma **empresa especializada**

Duração limitada, seguida de extinção e transferência dos activos para o poder local



Acções desenvolvidas



Requalificação de espaço público

1 851 630 m²



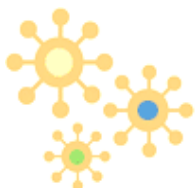
Beja



Matosinhos



Bragança



Acções desenvolvidas



Criação e beneficiação de Parques e Áreas Verdes

5 934 662 m²



Bragança



Castelo Branco



Vila do Conde



Acções desenvolvidas



Novos percursos pedonais

135 923 m



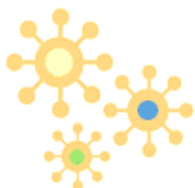
Aveiro



Vila Nova de Gaia



Bragança



Acções desenvolvidas



Ciclovias

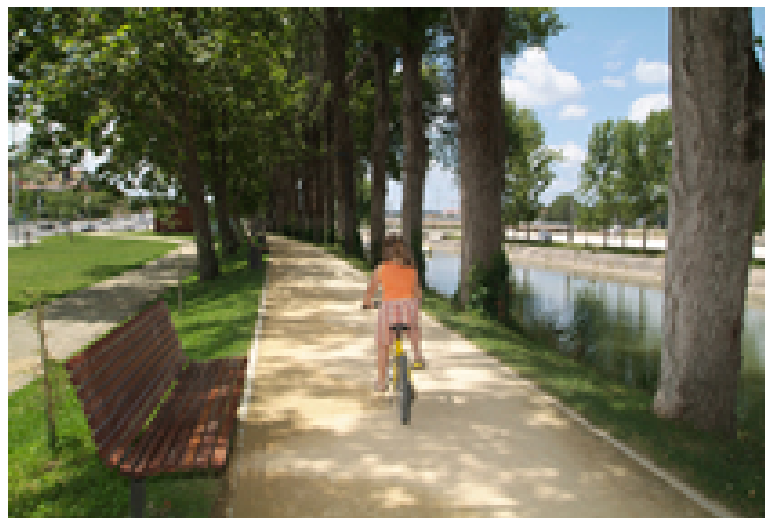
103 130 m



Vila Nova de Gaia



Coimbra



Leiria



Acções desenvolvidas



Requalificação de Frentes de Rio

73 720 m



Bragança



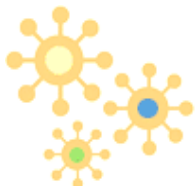
Coimbra



Chaves



Aveiro



Acções desenvolvidas



Requalificação de Frentes de Mar

15 850 m



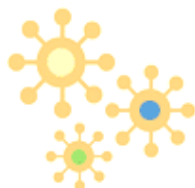
Costa de Caparica



Matosinhos



Vila do Conde



Acções desenvolvidas



Novas Áreas de Condicionamento de Transito

150 170 m²



Leiria



Bragança



Castelo Branco



Acções desenvolvidas



Estacionamento

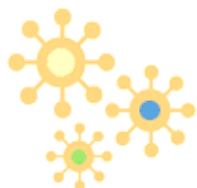
23 052 lugares



Matosinhos



Bragança



Acções desenvolvidas

Centros de Monitorização e Interpretação Ambiental



Matosinhos



Ponto de situação

- **Execução global do Programa Polis - 65% (800 M€)**
- **15 Intervenções concluídas:** Beja, Bragança, Matosinhos, Porto (2), Portalegre, Angra do Heroísmo, Valongo/Ermesinde, Vila do Conde, Guimarães, Tavira, Elvas, Guarda, Leiria e Vila Real
- **4 intervenções a concluir em 2007:** Aveiro, Castelo Branco, Coimbra e Covilhã
- **14 intervenções até ao final de 2008**
- **6 intervenções de menor dimensão (Contratos-Programa) até 2009**
- **A Costa de Caparica prolongar-se-á até final de 2010**



Polis XXI





Política de Cidades POLIS XXI: Configuração geral

Ambição

Tornar as cidades portuguesas:

- _ territórios de inovação e competitividade
- _ territórios de cidadania e coesão social
- _ territórios de qualidade de ambiente e de vida
- _ territórios bem planeados e governados

Territórios-alvo

Espaços urbanos específicos

Cidade/rede de cidades

Cidade - região

Dimensões de Intervenção

Regeneração urbana

Competitividade/ diferenciação

Integração regional

Instrumentos de Política

Parcerias para a regeneração urbana
Ações inovadoras para o desenvolvimento urbano

Redes urbanas para a competitividade e a inovação

Ações inovadoras para o desenvolvimento urbano

Programas de Financiamento Público

PROHABITA
PROREABILITA
PO Regional / QREN
PO Valorização Território/QREN

PO Regional / QREN

PO Valorização Território/QREN

Outras fontes de financiamento

BEI
Mecanismo Financeiro EEE

[PO Temáticos/QREN]

[PO Regional/ QREN]



Programa**Polis**

viver as cidades

**Programa de Requalificação Urbana e
Valorização Ambiental de Cidades**

FIM

